



СОВЕТ

**Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

Совета Батмановского сельского поселения

**О порядке и условиях приватизации имущества
Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Батмановского сельского поселения, Совет Батмановского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

2. Признать утратившим силу решение Совета Батмановского сельского поселения от 24.12.2008 г. № 129 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Батмановского сельского поселения»

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава Батмановского
сельского поселения**

Е.В. Веселова

с. Батманы
14.11.2013 г.
№ 27 (148)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации имущества
Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - соответственно Федеральный закон № 178-ФЗ и Федеральный закон № 159-ФЗ) и определяет порядок возмездного отчуждения имущества Батмановского сельского поселения (далее - муниципальное имущество) в собственность юридических и физических лиц и особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Батмановского сельского поселения в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Батмановского сельского поселения самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

4. Отчуждение муниципального имущества осуществляется администрацией Батмановского сельского поселения согласно Прогнозному плану приватизации имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области (далее - План приватизации муниципального имущества) на очередной год.

5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении объектов муниципальной собственности, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

II. Компетенция органов местного самоуправления Батмановского сельского поселения в сфере приватизации

6. Для реализации единой политики в области приватизации муниципального имущества органы местного самоуправления Батмановского сельского поселения наделяются следующими полномочиями:

6.1. Совет Батмановского сельского поселения:

1) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

2) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) ежегодно рассматривает и утверждает План приватизации муниципального имущества на очередной год;

4) ежегодно рассматривает и утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;

5) осуществляет контроль за соблюдением правовых актов органов местного самоуправления Батмановского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества.

6.2. Администрация Батмановского сельского поселения:

1) выступает продавцом муниципального имущества;

2) осуществляет приватизацию муниципального имущества;

3) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

4) устанавливает порядок оплаты муниципального имущества;

5) заключает договоры купли-продажи муниципального имущества, договоры о задатке и другие договоры при приватизации муниципального имущества;

6) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, предусмотренные федеральным законодательством и настоящим Положением.

6.3. Глава администрации Батмановского сельского поселения:

1) в порядке правотворческой инициативы вносит в Совет Батмановского сельского поселения проекты решений Совета Батмановского сельского поселения об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на очередной год и отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

2) издает постановление администрации Батмановского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) издает распоряжения администрации Батмановского сельского поселения об утверждении состава комиссий по приватизации муниципального имущества;

4) утверждает протоколы комиссий по приватизации муниципального имущества;

5) издает постановление администрации Батмановского сельского поселения о предоставлении рассрочки платежа;

6) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.4. Уполномоченное должностное лицо администрация Батмановского сельского поселения:

1) осуществляет мониторинг в сфере приватизации муниципального имущества;

2) разрабатывает проект Плана приватизации на очередной год;

3) готовит проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) готовит предложения по внесению изменений в План приватизации на очередной год;

5) на основании доверенности осуществляет действия по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество и сделок купли-продажи;

6) осуществляет другие полномочия в сфере приватизации муниципального имущества.

III. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

7. Понятия, используемые в настоящей главе, означают следующее:

«текущий год» - год, в котором осуществляется разработка проекта Плана приватизации, осуществляется приватизация, готовится отчет о результатах приватизации;

«очередной год» - год, следующий за текущим годом, на который осуществляется разработка проекта Плана приватизации;

«отчетный год» - год, предшествующий текущему году.

8. Планирование приватизации муниципального имущества включает в себя разработку и утверждение Плана приватизации муниципального имущества, мониторинг хода приватизации, отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Администрация Батмановского сельского поселения разрабатывает проект Плана приватизации муниципального имущества на очередной год по форме, указанной в приложении к настоящему Положению. Проект Плана приватизации муниципального имущества разрабатывается на один год.

Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется на основе программы социально-экономического развития Батмановского сельского поселения.

План приватизации муниципального имущества содержит перечень объектов нежилого фонда (зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах), объектов нематериальных активов и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в очередном году.

10. Муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Совет Батмановского сельского поселения или администрацию Батмановского сельского поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном году.

11. Глава администрации Батмановского сельского поселения вносит проект Плана приватизации муниципального имущества на очередной год в Совет Батмановского сельского поселения до 1 октября текущего года.

12. Совет Батмановского сельского поселения утверждает План приватизации муниципального имущества на очередной год до внесения в представительный орган Батмановского сельского поселения проекта решения Совета Батмановского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в порядке, установленном Уставом Батмановского сельского поселения и Регламентом Совета Батмановского сельского поселения.

13. Уполномоченное должностное лицо администрации Батмановского сельского поселения в текущем году осуществляет мониторинг хода приватизации и готовит предложения по внесению изменений в План приватизации муниципального имущества на текущий и очередной год.

Внесение изменений в утвержденный План приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном для его разработки.

14. Ежегодно, не позднее 1 февраля, уполномоченное должностное лицо администрации Батмановского сельского поселения готовит проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества.

Глава администрации ежегодно, не позднее 15 февраля, вносит в Совет Батмановского сельского поселения проект решения Совета Батмановского сельского поселения об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Проект отчета о результатах приватизации за прошедший год содержит перечень объектов нежилого фонда (зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах), объектов нематериальных активов и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

15. Совет Батмановского сельского поселения ежегодно, не позднее 1 марта, утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Уставом Батмановского сельского поселения и Регламентом Совета Батмановского сельского поселения.

16. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется администрацией Батмановского сельского поселения в уполномоченный исполнительный

орган государственной власти Ивановской области ежегодно не позднее 1 марта.

IV. Способы приватизации муниципального имущества

17. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.

V. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

18. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Батмановского сельского поселения в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества и оформляется постановлением администрации Батмановского сельского поселения.

19. В решении об условиях приватизации муниципального имущества содержится сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

20. Работа по подготовке постановления администрации Батмановского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Батмановского сельского поселения с учетом:

- 1) обязательств, накладывающих обременение на объект приватизации и/или покупателя;
- 2) дальнейшего целевого использования объекта.

VI. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

21. Решение Совета Батмановского сельского поселения об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, о внесении в него изменений, об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества, постановление администрации Батмановского сельского поселения об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат официальному опубликованию в установленном частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения порядке, а также размещению на официальном сайте Кинешемского муниципального района www.mrkineshma.ru в разделе «Батмановского сельское поселение», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

22. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, определенные частью 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

23. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей официальному опубликованию, относятся сведения, определенные частью 11 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ:

VII. Отчуждение земельных участков

24. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ, одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

VIII. Особенности отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

25. В случае, если администрацией Батмановского сельского поселения принято решение о приватизации арендуемого муниципального имущества, в решении об условиях приватизации такого имущества предусматривается преимущественное право арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на его покупку.

26. Преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества, а также порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества определяется и осуществляется в порядке, установленном статьями 3 и 4 Федерального закона № 159-ФЗ.

**Прогнозный план приватизации
имущества Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области
на _____ год**

Раздел I. Приватизация объектов нежилого фонда (зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах):

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Способ приватизации

Раздел II. Приватизация объектов нематериальных активов:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации

Раздел III. Приватизация иного муниципального имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации